



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" А.И. Рыбалка

Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Геленджикская ул, дом № 15
 S общ. = 2685,3 м2; тариф за жилое помещение : 16,57 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	217 240,43	533 945,04	523 821,52	10 123,52	227 363,95				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	11 153,02	24 852,36	19 967,12	4 885,24	16 038,26		24 852,36		
3	Холодная вода СОИ	10 277,30	19 171,50	15 461,13	3 710,37	13 987,67		19 171,50		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	39 197,69	61 145,64	49 153,69	11 991,95	51 189,64		61 145,64		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	7 124,19	19 171,50	15 032,34	4 139,16	11 263,35		19 171,50		
6	Электроэнергия СОИ	9 846,41	13 447,62	11 560,66	1 886,96	11 733,37		13 447,62		
7	Пени	40 349,28	40 362,51	19 953,95	20 408,56	60 757,84		40 362,51		
8	Дезинсекция, дератизация							8 500,00		
9	Ремонт и содержание газового оборудования							25 805,60		
10	Проверка и обслуживание приборов учета							18 000,00		
11	Содержание земельного участка и благоустройство							73 190,00		
12	Содержание инженерных сетей							69 438,00		
13	Содержание помещений							60 000,00		
14	Аварийно-диспетчерское обслуживание							53 395,00		
15	Текущий ремонт							285 474,00		
16	Услуги по управлению							122 807,00		
17	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							20 953,00		
18	Налог							39 297,00		
Всего:		335 188,32	712 096,17	654 950,41	57 145,76	392 334,08	-173 711,53	955 010,73	-416 626,09	-473 771,85

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г.Геленджик, с. Кабардинка, ул. Геленджикская д.15

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	776 859,60
Услуги по содержанию	282 523,00
Дезинсекция, дератизация	8 500,00
Дезинфекция	8 500,00
Ремонт и содержание газового оборудования	25 805,60
Работы по техническому диагностированию ВДГО	10 730,00
Техническое обслуживание газопровода	15 075,60
Проверка и обслуживание приборов учета	18 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	18 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	73 190,00
Покраска лавочек	1 567,00
Покос травы	6 966,00
Установка урн	16 657,00
Уборка придомовой территории	48 000,00
Содержание инженерных сетей	69 438,00
Прочистка канализации	6 486,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета	15 000,00
Промывка узла учёта отопления	3 771,00
Промывка, опрессовка	31 028,00
Ревизия сетей отопления	1 477,00
Ревизия теплового узла	3 771,00
Замена ламп	7 905,00
Содержание помещений	60 000,00
Уборка подъездов	60 000,00
Устранение аварий	53 395,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	53 395,00
Услуги по текущему ремонту	285 474,00
Ремонт сетей КНС	13 305,00
Ремонт насосной ХВС	13 070,00
Ремонт сетей ХВС	5 241,00
Ремонт сетей ГВС	85 570,00
Ремонт сетей отопления	41 069,00
Ремонт теплоузла	10 581,00
Ремонт сетей электроснабжения	17 700,00
Ремонт кровли	21 431,00
Замена оконных ручек	4 092,00
Ремонт домофона	745,00
Ремонт окон	8 284,00
Ремонт подъезда	40 900,00
Покраска входных групп	23 486,00
Услуги по управлению	122 807,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	20 953,00
УСН	39 297,00